

Vedtægter for AL2net

Navn, hjemsted og formål

§1 Foreningens navn er AL2net.

Stk. 2. AL2net har hjemsted i Aarhus Kommune.

§2. AL2net er organiseret uden medlemsindskud.

§3. AL2nets formål er at:

- tilrettelægge
- indgå aftale om projektering mv.
- anskaffe
- drive
- vedligeholde og
- videreudvikle

et bredbåndsnet med tilhørende tekniske installationer til leverance af telefon-, internet-, tv- og radio-forsyning (herefter bredbåndsnettet) for medlemmerne af AL2net til forsyning af lejere af lejligheder eller erhvervslejemål (herefter beboere) hos AL2nets medlemmer, med telefoniforbindelser, radio- og fjernsynssignaler samt IT-forbindelser mv. (herefter ydelser").

Stk. 2. Ydelserne omfatter anlæg, drift og vedligeholdelse samt videreudvikling og udbygning af AL2nets bredbåndsnet frem til afslutningspunktet. Ved afslutningspunktet forstås den komponent, hvori der sker en aktiv fordeling af signal mod den enkelte enhed hos medlemmet.

Stk. 3. Teknisk udstyr fra afslutningspunktet frem til den enkelte beboer er det enkelte medlems ejendom og dermed AL2net uvedkommende.

Stk. 4. Ved etableringen af AL2net indtræder AL2net i samtlige rettigheder og forpligtelser i forbindelse med ovenstående opgaver, som AL2bolig allerede har iværksat, svarende til de aktiviteter, der falder ind under AL2nets formål.

Medlemskab

§ 4. Som medlem af AL2net optages AL2boligs afdelinger, når det er juridisk, økonomisk og teknisk forsvarligt.

Stk. 2. Ved stiftelsen omfatter AL2net nedenstående medlemmer, med følgende antal boligenheder:

Afd. 108	Ungdomsboliger på Silkeborgvej	16
Afd. 111	Langkærparken	860
Afd. 127	Petersminde	89
Afd. 133	Skovfaldet	127
Afd. 138	Engdraget	44
Afd. 140	Poppelhegnet	51
Afd. 145	Fuglebakken	108

Stk. 3. Nye medlemmer af AL2net optages af bestyrelsen efter de retningslinjer, der er vedtaget af repræsentantskabet.

Stk. 4. Ved indmeldelse bliver nye medlemmer umiddelbart berettigede og forpligtede i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter.

Kapital og hæftelsesforhold

§ 5. AL2net hæfter alene for forpligtelser indgået med leverandører eller andre kontraktsparter. Den ansvarlige kapital fremgår af årsregnskabet. AL2nets kreditorer kan ikke rette krav mod enkelte medlemmer eller medlemmernes beboere for inddrivelse af AL2nets forpligtelser.

Stk. 2. Medlemmernes indbyrdes hæftelse for AL2nets forpligtelser beregnes efter antallet af boligenheder, uanset om boligenhederne modtager AL2nets ydelser.

Stk. 3. Medlemmernes andel i AL2nets formue kan ikke gøres til genstand for særskilt overdragelse, udlæg, pantsætning eller anden retsforfølgning for gæld som et medlem har til tredjemand. Hel eller delvis udbetaling af AL2nets formue kan alene finde sted ved AL2nets opløsning.

AL2nets rettigheder og pligter

§6. AL2net er forpligtet til at levere en god og forsvarlig signalkvalitet via bredbåndsnettet samt til løbende at vedligeholde og opdatere sit materiel.

Stk. 2. Ved tilrettelæggelsen af AL2nets leverance af tv-signaler/programpakker skal AL2net i videst muligt omfang arbejde for, at medlemmerne ikke pålægges omkostninger til uønskede signaler /programmer.

Stk. 3. AL2net er forpligtet og bemyndiget til at tegne nødvendige servicekontrakter for bredbåndsnettet, og til at afhjælpe eventuelle fejl og driftsforstyrrelser på bredbåndsnettet.

Stk. 4. AL2net tegner forsikringer i fornødent omfang. AL2net er forpligtet til, for AL2nets regning, at forsikre bestyrelsens medlemmer mod et eventuelt erstatningsansvar, som de kan pådrage sig i forbindelse med deres bestyrelseshverv i AL2net.

Stk. 5. AL2net har ret til, med passende varsel, at ændre de udbudte serviceydelser og båndbredder.

Stk. 6. Leveringen af ydelserne sker uden ansvar for AL2net. I forbindelse med hændelser, som AL2net er uden indflydelse på, såsom f.eks. strejke, lockout, storm, brand, sneskade, kabelfejl eller andre hændelige skader er AL2net ikke ansvarlig for mangelfuld eller svigtende leverance af ydelserne.

Stk. 7. AL2net fastsætter regler for brug af bredbåndsnettet, der er nødvendige for stabil, god, og sikker drift.

Medlemmernes rettigheder og pligter

§ 7. Medlemmerne er forpligtede til at betale en forholdsmæssig andel af AL2nets etablerings-, administrations-, drifts- og udviklings-omkostninger mv. i forbindelse med AL2nets varetagelse af de opgaver, der er beskrevet i §3 i forhold til det totale antal boligenheder, medlemmets ejendomme omfatter (herefter omkostninger), uanset om samtlige boligenheder ønsker at modtage AL2nets ydelser.

AL2nets omkostninger omfatter ikke udgifter, der alene vedrører de tilsluttede beboeres / boligenheders signalleverancer af telefoni og internet mv.

Stk. 2. Medlemmerne er forpligtede til, uden erstatning, at tåle de foranstaltninger på de tilsluttede ejendomme, der er nødvendige for anlæg og vedligeholdelse mv. af de udbudte IT- løsninger. Forpligtelsen forsætter uændret efter medlemmernes udmeldelse af AL2net.

Stk. 3. Medlemmerne er forpligtede til at give AL2nets administrator eller de af administrator antagne / benyttede teknikere adgang til de tilsluttede ejendomme og grunde for eftersyn, service, reparation, nødvendige ændringer og vedligeholdelse mv. af bredbåndsnettets anlæg. Pligten forsætter uændret efter et medlems udmeldelse af AL2net.

Stk. 3.1. Medlemmerne er forpligtede til at sikre at eget udstyr som beskrevet i §3 stk. 3, er i en driftsmæssig stand der muliggør levering af leverancer fra AL2net.

Stk. 4. Medlemmerne er forpligtede til at orientere AL2net om, hvilke boliger, der ønsker at modtage AL2nets ydelser.

Stk. 5. Medlemmerne er forpligtede til i fornødent omfang at forestå formidlingen af kommunikation imellem AL2net og de enkelte beboere.

Stk. 6. Medlemmerne er forpligtede til at til- og afmelde boligenheder over for AL2net. Til- og frameldelse af ydelser til enkelte boligenheder påvirker ikke medlemmets rettigheder eller pligter ifølge vedtægterne.

Stk. 7. Medlemmerne har ret til at modtage og videreformidle AL2nets ydelser til de beboere / Boligenheder, medlemskabet omfatter.

§ 8. Medlemmerne eller beboerne må ikke foretage nogen form for indgreb i bredbåndsnettet.

Stk. 2. Medlemmerne eller beboerne må ikke videregive, dele eller videresælge de modtagne signaler til uvedkommende.

Repræsentantskab

§ 9. Repræsentantskabet er AL2nets øverste myndighed.

Stk.2. Repræsentantskabet består af AL2nets bestyrelse jf. § 15 samt repræsentanter for medlemmerne.

Medlemmer med indtil 40 boliger vælger 2 repræsentanter.

Medlemmer med indtil 100 boliger vælger 3 repræsentanter.

Medlemmer med mere end 100 boliger vælger 3 repræsentanter samt yderligere 2 repræsentanter for hver påbegyndt 300 boliger udover 100 boliger.

De medlemsvalgte repræsentantskabsmedlemmer skal være boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i medlemmernes afdelinger.

Formanden for bestyrelsen er tillige formand for repræsentantskabet.

Stk.3. Repræsentantskabet træffer beslutning om følgende forhold:

1. Hvilken administrator AL2net skal benytte.
2. Valg af revisor.
3. AL2nets målsætning og politik.

4. Større investeringer.
5. Iværksættelse af nybyggeri m.v.
6. Erhvervelse eller salg af AL2nets ejendom.
7. Ændringer af vedtægterne.
8. Opløsning af AL2net.

Stk. 4. Repræsentantskabet godkender AL2nets vedtægter, årsregnskab og beretning.

Stk. 5. Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af AL2nets bestyrelse, skal udøves af repræsentantskabet.

Stk. 6 Administrator deltager i repræsentantskabsmødet uden stemmeret.

§ 10. Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes årligt inden udgangen af maj måned. Dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Godkendelse af regnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkommende forslag.
5. Valg af formand for bestyrelsen for så vidt denne afgår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
7. Valg af revisor.
8. Evt.

§ 11. Det ordinære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige repræsentantskabsmedlemmer. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Stk.2. Ekstraordinær repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen finde anledning til det, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det, eller når mindst 1/3 af repræsentantskabsmedlemmerne skriftligt anmoder om at få et angivet emne behandlet. I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet senest 3 uger efter, at anmodningen er modtaget. Indkaldelsen til ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden. Når ekstraordinært repræsentantskabsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært repræsentantskabsmøde.

Stk. 3. Dagsorden for repræsentantskabsmødet skal gøres tilgængeligt for medlemmerne samtidig med repræsentantskabsmedlemmerne indkaldes eller kort tid derefter.

§ 12. Ethvert repræsentantskabsmedlem har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet.

Stk. 2. Forslag der ønskes optaget på dagsordenen for det ordinære repræsentantskabsmøde, skal være indsendte til bestyrelsen senest 2 uger før mødet. Indsendte forslag skal udsendes til repræsentantskabsmedlemmerne senest 1 uge før mødet jf. § 11, stk. 1.

§ 13. Hvert medlem af repræsentantskabet har en stemme.

Stk. 2. Medlemmer, hvis tilslutning til bredbåndsnettet er helt eller delvist lukket, har adgang til men ikke stemmeret på repræsentantskabsmødet.

§ 14. Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmerflertal. Når en 1/3 af repræsentantskabsmedlemmerne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af AL2net kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Stk. 2. I en protokol optages kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden. En underskrift af protokollen skal gøres tilgængelig for medlemmer senest 6 uger efter mødets afholdelse.

Stk. 3. Der er mødepligt til repræsentantskabsmøder. Ved en repræsentants forfald, indkaldes en suppleant for medlemmet.

Bestyrelse

§ 15. Bestyrelsen består af 5 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger bestyrelsen blandt medlemmernes boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig vælges 2 suppleanter.

Stk.2. Formanden for bestyrelsen vælges af repræsentantskabet jf. § 10. nr. 5.

Stk.3. Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, som medlemmerne er valgt i. Genvalg kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt eller udpeget den pågældende.

Stk. 4. Afgår et bestyrelsesmedlem, indtræder en af de valgte suppleanter. Findes der ingen suppleanter, indkalder bestyrelsen til ekstraordinært repræsentantskabsmøde til valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter.

Stk. 5. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 6. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

§ 16. Bestyrelsen varetager AL2nets overordnede drift.

Bestyrelsens opgaver omfatter, men er ikke begrænset til, udarbejdelse af strategi for den fremtidige udvikling af AL2net til repræsentantskabets godkendelse, herunder vurdering af behov for opgradering af materiel og programmel samt udarbejdelse af forslag til nødvendige projekter under hensyntagen til den teknologiske udvikling:

- Iværksættelse af og opfølgning på godkendte projekter.
- Fastsættelse af AL2nets taksolitik.
- Godkendelse af optagelse af nye Medlemmer.
- Aflæggelse af anlægs- og driftsbudget og regnskab.

Stk. 2. Bestyrelsen skal antage en administrator, der mod et af bestyrelsen fastsat honorar og i overensstemmelse med en af bestyrelsen udfærdiget instruks fungerer som teknisk tilsynsførende for AL2net og udfører den daglige administration af AL2nets forpligtelser med bl.a. opkrævning og administration af medlemsbidrag, byggestyring og projektkoordinering i forbindelse med anlægsarbejder samt service- og vedligeholdelsesarbejder mv.

Stk. 4. AL2net forpligtes ved underskrift enten af den samlede bestyrelse eller af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med administrator.

§ 17. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, eller i dennes fravær af næstformanden, når der skønnes at være behov herfor, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom. Administrator deltager i mødet uden stemmeret. Dagsordenen for bestyrelsesmødet gøres tilgængelig for AL2nets medlemmer samtidig med, at der indkaldes til mødet eller kort tid derefter.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 3. Beslutning træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved almindeligt stemmeflertal. Står stemmerne lige, gør formandens eller i dennes fravær næstformandens stemme udslaget.

Stk. 4. Hvis mindst 3 medlemmer af bestyrelsen kræver det, skal bestyrelsen henvise et spørgsmål af væsentlig betydning for AL2net til afgørelse på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde jf. § 11 , stk. 2.

Stk. 5. I en protokol optages et beslutningsreferat af forhandlingerne. Beslutningsreferatet underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Referatet udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer. En udskrift af protokollen skal gøres tilgængelig for AL2nets medlemmer senest 4 uger efter mødets afholdelse.

Revision

§ 18. AL2nets årsregnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges på repræsentantskabsmødet. Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges.

Stk. 2. Revisor har adgang til at kræve enhver oplysning, revisor finder af betydning for udførelsen af sine opgaver.

Stk. 3. Der føres en revisionsprotokol. Hver gang der er sket indførelse i revisionsprotokollen, skal den fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde. De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Regnskab og budget

§ 19. For AL2net føres et anlægs- og driftsregnskab.

Stk.2. AL2nets regnskabsår er kalenderåret.

Stk.3. For AL2net udarbejdes et budget over forventede anlægs-, drifts- og administrationsomkostninger, samt henlæggelser mv., som opkræves gennem medlemsafgiften. Endvidere forelægges et takstblad, der oplyser priser for AL2nets ydelser. Den specifikke takstfastsættelse fastsættes af bestyrelsen.

I det årlige budget kan der foretages henlæggelser med henblik på, at udjævne udgifter til fornyelser og periodisk vedligeholdelse over 2-4 år. Der udarbejdes en langtidsplan for fornyelser og periodisk vedligeholdelse, som kan danne ramme for fastsættelsen af de årlige henlæggelser.

Stk.4. AL2nets likvide midler skal anbringes efter de regler, som gælder for almene boligorganisationer.

Medlemsafgift

§ 20. AL2nets omkostninger kan pålignes medlemmerne, enten gennem en medlemsafgift, der fastsættes af repræsentantskabet for 1 år ad gangen ved den årlige budgetlægning, eller ved opkrævning for de leverede ydelser.

Stk. 2. Medlemsafgiften omfatter AL2nets anlægs-, administrations- og driftsomkostninger jfr. § 7. stk. 1 samt evt. henlæggelser jfr. § 15. stk. 3. Ved påligningen af medlemsafgiften fordeles alle de nævnte poster.

Stk. 3. Medlemsafgiften beregnes i forhold til det totale antal boligenheder, medlemmets ejendomme omfatter, uanset om samtlige boligenheder modtager AL2nets ydelser. Medlemsafgiften påvirkes ikke af tilslutningsgraden hos det enkelte medlem. Medlemsafgiften forfalder også, selv om leverancen af ydelser har været afbrudt på grund af fejl mv. Sådanne afbrydelser påvirker heller ikke størrelsen af medlemsafgiften.

Opsigelse af medlemsskab

§ 21. Medlemmer kan udtræde af AL2net med et skriftligt varsel på minimum 6 måneder til en 1. januar, idet opsigelse dog tidligst vil kunne ske til **1. marts 2019**.

Stk. 2. Udtrædende medlemmer hæfter, trods opsigelse, forsat på uændrede vilkår for de allerede indgåede kontrakter.

Stk. 3. Ved udtræden af AL2net har medlemmerne ingen krav på nogen del af AL2nets formue.

Misligholdelse

§ 22. Hvis et medlem groft eller gentagne gange misligholder sine forpligtelser, kan administrator med en måneds varsel foranledige et medlems tilslutning til bredbåndsnettet helt eller delvist lukket. Medlemmets forpligtelser over for AL2net består dog fortsat.

Stk. 2. Ved forsinkelse med betaling af medlemsafgift forrentes AL2nets tilgodehavende med en forrentning iht. den i til enhver tid gældende rentelov.

Stk. 3. Fornyet tilslutning til Bredbåndsnettet skal gøres afhængigt af betaling af alle skyldige beløb med påløbne renter samt eventuelle udgifter til lukning og åbning. Administrator er desuden berettiget til at opkræve et gebyr.

Tvister

§ 23. Tvister imellem AL2net og AL2nets Medlemmer skal løses ved voldgift i overensstemmelse med lov om voldgift.

Stk. 2. Hvis parterne er enige herom, kan tvister dog løses ved henvendelse til en relevant ekspert, alt afhængigt af tvistens karakter. Parterne skal i så fald i fællesskab indhente en udtalelse på baggrund af et i fællesskab udformet tema, hvorefter den udpegede relevante ekspert fungerer som enevoldgiftsmand. Udtalelsen er bindende for begge parter. Parterne forpligter sig til, at medvirke loyalt til tvistens afklaring.

Stk. 3. Fordeling af udgifterne til tvistens løsning afgøres af enten voldgiften – eller enevoldgiftsmanden.

Likvidation

§ 24. Beslutning om likvidation træffes på et repræsentantskabsmøde med tilslutning af minimum $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmer efter antal.

Det er en forudsætning, at forslaget indeholder en afviklingsplan.

Stk. 2. Hvis et forslag om likvidation, vedtages $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende stemmer, men ikke $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmer har været repræsenteret, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage. På 2. generalforsamling kan forslaget vedtages med $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer, uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Stk. 3. Ved likvidation af AL2net skal AL2nets nettoformue, efter at AL2net har svaret enhver kreditor sit, fordeles forholdsmæssigt mellem medlemmerne i forhold til det totale antal boligenheder, medlemmets ejendomme omfatter, uanset om samtlige boligenheder har ønsket at modtage AL2nets ydelser.

Vedtaget på repræsentantskabsmødet den 22. oktober 2015.