

VEDTÆGT

for

Den Selvejende Institution

Boligselskabet

SKOVLUND

Vedtægt for
Den Selvejende Institution
Boligselskabet SKOVLUND

§ 1
Navn og hjemsted

Den selvejende institutions navn er: Boligselskabet SKOVLUND
Institutionen har hjemsted i Århus kommune

§ 2
Formål

Det er den selvejende institutions formål at opføre, administrere og udleje 14 boliger - beliggende i Århus kommune - efter *Lovbekendtgørelse nr. 484 af 7. juni 1994 om boligbyggeri* - eller den lovgivning, der måtte træde i stedet herfor - § 86 a, stk. 3 afsnit 1, og iøvrigt efter lovbekendtgørelsens kapitel 12 a om "Kollektive bofællesskaber"

Boligerne skal hovedsagelig være til brug for personer med vidtgående fysisk/psykisk handicap.

Formålet er tillige i tilknytning til den i medfør af stk. 1 opførte bygning, at opføre en aktivitetsbygning for institutionens brugere og andre.

§ 3
Ledelse

Den selvejende institution ledes af en bestyrelse, der består af 3 personer, der alle skal kunne varetage beboernes interesser.

Højst et af bestyrelsens medlemmer må være ansat i det sociale tilbud, der knytter sig til de i § 2 nævnte boliger.

Bestyrelsen er selvsupplerende og vælger blandt sine medlemmer en formand.

Måtte et bestyrelsesmedlem komme ud af rådighed over sit bo, gøre sig skyldig i

en handling, der gør vedkommende uværdig til fortsat at beklæde hvervet som medlem af bestyrelsen, vise sig åbenbart uegnet hertil, eller på grund af sygdom eller anden svækkelse gennem en længere periode have været ude af stand til at beklæde hvervet som medlem af bestyrelsen, skal vedkommende udtræde heraf.

§ 4

Bestyrelsens opgaver og beslutningsdygtighed

Bestyrelsen er den selvejende institutions øverste myndighed.

Bestyrelsen ansætter og afskediger fornøden bistand til administration af boligerne.

Det påhviler bestyrelsen at påse, at gældende lovgivning og vedtægter for den selvejende institution overholdes, og at den selvejende institution ledes økonomisk forsvarligt.

Bestyrelsesmedlemmerne er ansvarlig for bestyrelsens beslutninger efter gældende regler herom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Til køb og salg af fast ejendom samt optagelse af lån kræves, at dette vedtages enstemmigt af den samlede bestyrelse.

§ 5

Drift og økonomi

Stifterne og/eller bestyrelsen har ikke ret til nogen del af den selvejende institutions formue eller udbytte heraf.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

§ 6

Tegning

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom samt ved låneoptagelse tegnes den selvejende institution af den samlede bestyrelse.

I alle andre tilfælde tegnes den selvejende institution af formanden og yderligere et bestyrelsesmedlem i forening.

Der kan meddeles prokura.

§ 7 Hæftelse

Den selvejende institution hæfter alene med sin formue, således at intet bestyrelsesmedlem kan gøres personlig ansvarlig for den selvejende institutions forpligtelser.

§ 8 Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når det findes hensigtsmæssigt, dog således, at der skal afholdes mindst to bestyrelsesmøder hvert år, herunder et møde senest fire måneder efter regnskabsårets udløb, med fremlæggelse af det reviderede regnskab til bestyrelsens godkendelse, ligesom der skal afholdes bestyrelsesmøde, såfremt et af bestyrelsens medlemmer fremsætter begæring herom overfor formanden med angivelse af hvilke emner, der ønskes drøftet på mødet.

Indkaldelse til bestyrelsesmøder sker skriftligt med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden for mødet.

Møderne ledes af formanden, og i dennes forfald udpeger bestyrelsen en anden mødeleder.

Formanden skal sørge for, at der optages beslutningsreferat fra bestyrelsesmøderne.

§ 9 Regnskab og revision

Den selvejende institutions regnskabsår er kalenderåret.
Regnskabet revideres efter gældende lovgivning, og fremsendes til kommunalbestyrelsen

§ 10
Udlejning

Aarhus Kommune udøver anvisningsretten over boligerne, og er ansvarlig for ansættelse og administration af det til boligernes sociale drift nødvendige personale.

§ 13
Vedtægtsændringer og ophør

Ændringer af den selvejende institutions vedtægt kan kun finde sted, når mindst 2/3 af bestyrelsens medlemmer stemmer for ændringen.

§ 14
Tilsyn m.v.

Disse vedtægter suppleres med reglerne i lov om boligbyggeri og bestemmelser fastsat i medfør heraf, og tilsyn med institutionen finder sted i overensstemmelse hermed.

Aarhus, den ²⁶16 2015

Bestyrelsen for
Den selvejende institution
Boligselskabet SKOVLUND


Aarhus, den 13/8 2015

For Aarhus Kommune


Eva Løsmar


Karin Niekrenz


Børge Skov


THOMAS MEDOM


ERIK KAASTRUP-HANSEN