

BRUGERHÅNDBOG

BLIV KLOGERE PÅ DIN NYE BOLIG



INDHOLD

En astma- og allergivenlig afdeling.....	3
Teknikskabe og teknikrum	3
Aflæsning af målere	3
Ventilation	3
Køkken.....	4
Gulv og loft.....	5
Vinduer og døre.....	5
Gulvvarme og radiatorer.....	5
Ringeklokke.....	6
Røgalarm	6
Affald.....	6
Service og vedligehold	6
Tips til et sundt hjem.....	7

Oplever du fejl eller mangler i din bolig?

Så kontakt AL2boligs Driftslinje

Tlf.: 87 45 91 91 – tryk 1 ved omstilling
Mail: driftslinjen@AL2bolig.dk

Mandag til torsdag: 7.00 – 12.00 & 13.00 – 15.00
Fredag: 7.00 - 12.00



EN ASTMA- OG ALLERGIVENLIG AFDELING

Afdelingen er astma- og allergivenlig og dermed røgfri på hele matriklen både inde i boligerne, ude i haverne og på alle fællesarealerne. Af samme årsag er det ikke tilladt at holde eller passe husdyr.

Afdelingen er født med allergivenlig beplantning, og det er vigtigt, at det forbliver sådan.

TEKNIKSKABE OG TEKNIKRUN

1-plans boliger:

Al teknik er placeret i teknikskabet i din entré. Her er der adgang til ventilationsanlæg, varmtvandsbeholder, el-tavle og installationer for antenne og internet (Stofa og TDC).

2-plans boliger:

Al teknik er placeret i dit teknikrum under trappen. Her er adgang til samme installationer som beskrevet ved 1-plans boliger.

AFLÆSNING AF MÅLERE

Afregningsmålere for el-forbrug

Findes i fælleshuset.

Fjernvarmemålere og vandmålere

Er placeret i teknikskab/teknikrum og fjernaflæses.

VENTILATION

Hver bolig har sit eget ventilationssystem, som sikrer udsugning i køkken samt indblæsning i øvrige rum. Ventilationsanlægget er indreguleret, hvilket betyder, at der ikke må justeres på det.

I tilfælde af beredskabsmelding slukker du for ventilationsindlægget ved at slukke for gruppen i el-tavlen.

Ønsker du mere information om dit ventilationsanlæg på, kan du finde en vejledning www.AL2bolig.dk under **Afdeling 132 – Installationer**.

KØKKEN

Skabslåger og skuffer

- Skabene må ikke udsættes for vedvarende kontakt med vand. Vandstænk bør straks aftørres.
- For at undgå fugtskader på skabene er det vigtigt med omhyggelig udluftning.
- Beskyttelsesfilmen på nye låger fjernes med omhu. Limrester fra folien på lågernes overflade er ikke en fejl og kan let fjernes ved at bruge en blød mikrofiberklud, der er let vædet i lampeolie. Brug ikke slibende materialer eller ætsende rensedmidler.
- Til den daglige rengøring anbefaler vi at aftørre med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter kan du aftørre med en tør og blød mikrofiberklud.
- Kaffemaskiner mv. må ikke stilles under overskabe, da det kan give fugt.

Hylde

Hyldeernes overflader består af melamin, som er meget slidstærkt. Du skal rengøre dine hylde med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand evt. tilsat almindelig og mild sæbe (maks. 1 tsk. pr. liter vand). Herefter skal du aftørre med en anden ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud. Særlig vanskelige pletter kan forsigtigt fjernes med sprit.

Køkkenvask

Rengøres dagligt med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand evt. tilsat almindelig og mild sæbe (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Brug aldrig ståluld, skuresvamp, skurecreme eller lignende, da det ridser overfladen. Kemiske afkalkningsmidler kan anvendes ved kalkaflejringer, men må aldrig sidde på overfladen i mere end 3 min., idet overfladen ætzes mat og sortfarvning kan opstå.

Du finder den fulde manual til rengøring og vedligehold af dit køkken på www.AL2bolig.dk under **Afdeling 132 – Vedligehold**.

GULV OG LOFT

- Gulve vaskes med en hårdt opvredet klud.
- Lofter børstes rene – brug ikke vand.

Du finder de fulde manualer til rengøring af gulv og loft på: www.AL2bolig.dk under **Afdeling 132 – Vedligehold**.

VINDUER OG DØRE

Det er normalt, at der opstår udvendig dug på dine vinduer og døre. Duggen skyldes, at ruderne har en god isoleringsevne.

Hvis ruderne dugger indvendigt, er det derimod et tegn på, at dit indeklima er for fugtigt. I så fald skal du huske at lufte mere ud og sørge for god luftcirkulation i alle rum fx ved at lade de indvendige døre stå åbne.

Opdager du, at der er kondens imellem de to vinduesglas, er din rude punkteret. Kontakt Driftslinjen for udskiftning.

GULVVARME OG RADIATORER

Der er gulvvarme på dit badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

RINGKLOKKE

Alle boliger har ringklokke med batteri. Løber din ringklokke tør for batteri, skal du huske at udskifte batteri i både sende- og modtagerklokken.

RØGALARM

Der er installeret røgalarmer i alle boliger. Der er batteri i alarmerne, så de også virker i tilfælde af strømafbrydelse. Hvis en røgalarm løber tør for batteri, begynder den at bippe. Ønsker du hjælp til at udskifte batteriet, kan du kontakte AL2boligs Driftslinje.

AFFALD

Affald anbringes i afdelingens affaldsbeholdere. Husk at sortere dit affald i kategorierne: Husholdningsaffald, pap/papir samt metal/glas.

Afhentning af storskrald

Ring til Aarhus Kommune - AffaldVarme: 89 40 16 00

SERVICE OG VEDLIGEHOLD

Den generelle drift, service og vedligehold udføres af vores driftsmedarbejdere. Oplever du fejl eller mangler i din bolig, kan du kontakte Driftslinjen.

AL2boligs Driftslinje

Tlf: 87 45 91 91 – tryk 1 ved omstilling

Mail: driftslinjen@AL2bolig.dk

Mandag – torsdag: 7.00 – 12.00 & 13.00 – 15.00

Fredag: 7.00 - 12.00



TIPS TIL ET SUNDT HJEM

Som beboer kan du selv gøre en række ting, så du opnår lave udgifter til vand-, varme- og el-forbrug samtidig med, at du vil opleve et mere behageligt indeklima.

- **Luft ud via åbne vinduer**
Hvis du oplever, at det er for varmt, kan du med fordel lufte ud via åbne vinduer fremfor den mekaniske ventilation. Sørg for at radiatorerne er slukkede, når du lufte ud.
- **Tør ikke dit vasketøj indendørs**
Det giver nemlig høj fugtighed i din bolig.
- **Anvend LED- og sparepærer i løst monterede lamper**
Hvis du har tendens til at glemme at slukke lyset, findes der billige sensorer, som kan hjælpe dig.
- **Sluk for ubenyttede el-apparater**
De bruger nemlig strøm, når de står på standby.
- **Tjek at vinduer er lukket når du forlader boligen**
Primært om vinteren for at undgå unødvendigt varmetab.
- **Begræns dit vandforbrug**
Både ved madlavning og bad
- **Download apps der kan holde øje med vand, varme og el-forbrug**
F.eks. "Watts" og "Mit Ørsted", som er tilgængelige i Apple App Store og Google Play.
- **Tag fat om eventuelle problemer eller skader når de opstår**
En dryppende vandhane eller defekt emhætte kan bidrage til ubehageligt og sundhedsskadeligt indeklima f.eks. i form af fugtphobning eller skimmelsvamp.

Kontakt Driftslinjen på: 87 45 91 91 / driftslinjen@AL2bolig.dk