

Regnskab for hovedforeningen

ÅRSRAPPORT 2018





Langkærvej 2 F
8381 Tilst
Tlf. 87 45 91 91

ORGANISATIONSBESTYRELSE

Anette Østerhaab
Formand

Torben Bendix Halkjær
Næstformand

Charlotte Raahede
Michelle Helgestad
Jørgen Sørensen
Hans Christian Ahrendtsen
Anna Møller Christensen

ADMINISTRATION

Allan Werge
Direktør

Peter Brix Westergaard
Teknisk chef

Charlotte Markussen
Forvaltningschef

2018 INDHOLD

Indhold	03
Resultat i afdelingerne 2018	05
Regnskab for 2018	09
Revision 2018	49

RESULTAT I AFDELINGERNE 2018

Bilag

Bilag til årsberetning 2018

Boligafdelinger:

Afd	Navn	Antal boliger	Årets resultat	Opsamlet resultatkonto pr. 31-12-2018	Samlet henlæggelse pr. 31-12-2018	Husleje pr. 01-01-2019
			(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	kr. pr. m2 pr. år
101	Engparken	119	97	618	3804	677
103	Henrik Hertz Vej	10	-10	57	1065	651
104	Banely	8	6	97	1050	722
105	Tousparken	210	531	1450	8235	650
107	Birkeparken	87	-8	-8	3793	718
108	Lindeparken	97	199	589	6025	722
109	Digtergangen	78	206	655	5879	636
110	Åbyhøjgård	153	399		15276	760
111	Langkærparken	851	4713	1666	16369	782
113	Græsvangen	70	130	188	2193	838
114	Hjortshøjparken	83	-8	34	5763	796
118	B.S. Ingemannsvej	14	-10	-85	555	1.167
120	Haslevej/Frejasvej	33	7	-9	1574	791
121	Æblehaven	20	54	144	1462	905
122	Søhøjen	96	19	159	4118	818
123	Vestergården	27	29	147	2703	903
125	Tranbjerg syd	69	48	192	3017	867
126	Østergårdstøften	26	108	329	507	998
127	Petersminde	89	-1	344	2847	869
128	Lisbjerg Bakke	40	615	615	240	960
131	Thyregodsvej	28	65	-35	1531	953
133	Skovfaldet	127	138	383	3085	783
134	Ertebjerg	139	-17	280	4460	806
135	Mølagervej	29	63	237	2493	905
138	Ved Åen / Engdraget	58	48	200	3114	860
139	Moseparken	65	132	235	2028	865
140	Poppelhegnet	51	30	261	1462	841
141	Korsvangen	24	-3	68	870	781
142	Jernaldervej	8	29	88	1021	833
143	Hinneruplund	63	-79	157	2988	1.091
145	Fuglebakken	108	46	86	2999	844
146	Ellemosevej	30	-1	-72	745	1.012
147	Lilleåbakken	25	31	114	577	873
150	Nørrevangsvej / Æblehaven	28	12	116	1162	825
151	Elkjærsvej	36	91	156	1017	815
152	Kappelsdal	66	105	348	3768	803
153	Mejerigården	51	96	354	1986	718
155	Tinghøj	40	2	373	1204	1.776
156	Hammel Midtby	40		-3	1810	773
157	Jagtvej	18	40	127	1518	1.179
158	Bøgely	16	40	193	982	927
159	Danasvej	20	85	301	1413	893
301	A. Jensens Vej	108	111	853	3350	806
303	O.I. Offersensvej	22	18	28	617	816
304	A. Jensens Vej	46	-64	106	1127	1.065
305	A. Jensens Vej 41-55	47	61	91	2886	801
306	A. Jensens Vej / Korsagervej	84	101	376	3507	682
307	Henrik Hertzvej/Vibyvej	75	85		3961	609
308	Vibyvej	81	85	496	3107	622
309	Henrik Hertz Vej/Vibyvej	99	440	490	4671	656
310	Åbyhøjgård	162	273		13549	762
312	Hjortshøj Møllevvej	31	165	331	1092	849
313	Hjortshøjparken	49	62	163	2853	824
314	Strandborg	75	-136	75	2615	842
315	Højager	115	314	-27	2017	919
318	Børupvej	50	195	339	1518	819
319	Belgrano	19	57	217	1533	930
SUM			9.844	14.687	177.111	

Andre afdelinger:

Afd	Navn	Antal lejemål	Årets resultat	Opsamlet resultatkonto	Samlet henlæggelse
				pr. 31-12-2018	pr. 31-12-2018
			(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)
112	Vuggestuen Perlen	1	45	63	353
115	DII Silkeborg	1	24	52	265
116	Selskabslokale og Bager Tilst	2			33
117	Børnehaven - Vuggestue	4	51	127	948
119	Børnehaven - Græsvangen	1	4	40	346
144	Servicearealer Fuglebakken 125	1	-8	-39	97
320	Børnehaverne O.I Offersensvej & Åbyhøjgård	2	20	41	1299
SUM			136	284	3.341

REGNSKAB FOR 2018

Hovedforeningen

BOLIGORGANISATION		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE				
LBF-Boligorganisationsnr. 126		Kommunenr. 751				
AL2bolig		Aarhus Kommune				
Langkærvej 2 F		Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36				
8381 Tilst		8100 Århus C				
Tlf.:	87459191	Tlf.: 89402000				
E-mail:	info@AL2bolig.dk	www.aarhuskommune.dk				
CVR-nr.:	39745216					
Lejemålstype	Antal afd.	Antal lejemål	Brt. etage areal (m2)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		3.783	303.857,8	1	3.783,0	
Almene ungdomsboliger		337	13.039,6	1	337,0	
Almene ældreboliger		193	11.339,6	1	193,0	
Boligoplysninger i alt		4.313	328.237,0		4.313,0	
Enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		0	0,0		0,0	
Fælleshus		0	0,0		0,0	
Andre lejemål						
- Erhvervslejemål		36	3.282,0	1 pr. påbegyndt 60 m2	61,0	
- Institutioner		11	3.909,0	1 pr. påbegyndt 60 m2	68,0	
- Garager/carporte		462	0,0	1/5	92,4	
I alt	64	4.822	335.428,0		4.534,4	
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:				Antal afd.	Antal lejemål	Antal lejemåls-enheder
Selvejende institution Albertsvænge				1	12	12,0
Selvejende institution Majvænget				1	15	15,0
Favrskov Boligselskab				5	63	63,0
Favrskov Kommune				11	314	314,0
Boligselskabet Engen				1	17	17,0
I alt				19	421	421,0

Regnskab for 2018
REGNSKABSPRAKSIS**Regnskabspraksis****Generelt**

Årsrapporten for Al2bolig er aflagt i overensstemmelse med Lov om almene boliger m.v., Lovbekendtgørelse nr. 228 af 9. september 2016 med tilhørende bekendtgørelse om drift af almene boliger nr. 70 af 26. januar 2018.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Forvaltningsprincipper

Der har i regnskabsåret, i lighed med tidligere år, været fælles forvaltning af afdelingsmidler. De likvide midler har været placeret dels som udlæg/lån i forbindelse med midlertidig finansiering af nybyggeri, forbedrings- og renoveringsarbejder i afdelinger og dels som indestående i pengeinstitutter samt i danske obligationer og statsgældspapirer.

Forretning af mellemværende med afdelinger er foretaget i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Periodisering

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

Administrationsbidrag

Administrationsbidrag indgår årligt med et på budgetteringstidspunktet fastsat bidrag pr. lejemål.

Materielle anlægsaktiver

Beboelsesejendomme og forbedringsarbejder på ejendomme værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af eventuelt indskud til realkreditinstitutter samt eventuelt kurstab i forbindelse med optagelse af lån og indeksregulering af lån.

Boligorganisationens administrationsejendom værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på 33 år.

Indretning af administrationsejendom (egne og lejede) værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på 2-20 år.

Inventar værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på 2-10 år.

Nytilgang med en anskaffelsessum på under kr. 50.000 pr. stk. udgiftsføres straks.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier og andel værdiansættes til nominal værdi.

Værdipapirer

Obligationer værdiansættes til statusdagens kurs. Udtrukne obligationer værdiansættes til nominal værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab.

Regnskab for 2018
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.:			
		1. Afdelinger i drift	217.886	223.000	228.000
		2. Nybyggeri	63.047	67.000	100.000
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	873.300	736.000	716.000
511	*	Personaleudgifter	16.974.946	17.269.000	17.897.000
513	*	Kontorholdsomkostninger	2.892.799	3.164.000	3.131.000
514	*	Kontorlokaleudgifter	1.238.697	1.439.000	1.358.000
515	*	Afskrivninger, driftsmidler	98.872	155.000	155.000
516	*	Særlige aktiviteter	919.070	735.000	836.000
521		Revision	614.087	655.000	655.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	23.892.702	24.443.000	25.076.000
532	*	Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.)	2.152.923	0	0
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til Dispositionsfonden samt indbetalinger til LBF	35.014.252	33.497.000	37.789.000
540		Samlede ordinære udgifter	61.059.877	57.940.000	62.865.000
541	*	Ekstraordinære udgifter	9.020.287	0	0
550		Udgifter i alt	70.080.164	57.940.000	62.865.000
551		Overskudsfordeling:			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	142.019	0	0
560		Udgifter og evt. overskud i alt	70.222.183	57.940.000	62.865.000

Regnskab for 2018
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
601		Administrationsbidrag:			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	19.932.998	19.966.000	20.374.000
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	985.986	970.000	998.000
	*	3. Sideaktivitetsafdelinger	191.920	168.000	190.000
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelse	1.454.062	1.454.000	1.462.000
603	*	Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	2.396.305	100.000	100.000
604	*	Afdelingens bidrag mv. til Dispositionsfondens og arbejdskapital	35.014.252	33.497.000	37.789.000
605		Nybyggeri:			
		1. Byggesagshonorar	629.000	1.009.000	1.200.000
		2. Bestyrelsesvederlag	63.047	67.000	100.000
606		Forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Byggesagshonorar	830.000	660.000	652.000
610		Samlede ordinære indtægter	61.497.568	57.891.000	62.865.000
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.724.615	0	0
620		Indtægter i alt	70.222.183	57.891.000	62.865.000
621		Årets underskud overført til konto 805	0	49.000	0
630		Indtægter og evt. underskud i alt	70.222.183	57.940.000	62.865.000

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
Materielle anlægsaktiver				
701	*	Administrationsbygning	8.419.947	8.852.286
		1. Kontantværdi pr. 31. december	4.900.000	
		2. Heraf grundværdi	1.760.700	
702	*	Inventar	420.742	520.825
709	*	Andre anlægsaktiver	4.329.033	0
Materielle anlægsaktiver i alt			13.169.722	9.373.112
Finansielle anlægsaktiver				
714		Dispositionsfond / lån til afdelinger	6.650.250	7.203.178
715		Kapitalindskud, sideaktiviteter	245.482	457.832
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	13.856.603	11.080.862
Finansielle anlægsaktiver i alt			20.752.335	18.741.872
720		Anlægsaktiver i alt	33.922.057	28.114.984
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender				
721.1	*	Afdelinger i drift	7.521.421	80.735.217
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	402.321	44.919
722	*	Afdelinger under opførelse	4.578.464	3.296.040
725		Debitorer	46.926	643
726	*	Andre tilgodehavender	2.525.986	1.466.208
727		Forudbetalte udgifter	606.884	356.375
730		Tilgodehavende renter mv.	1.410.664	884.796
731	*	Værdipapirer (omsættelige) / obligationsbeholdning	255.293.923	144.816.450
732	*	Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning	536.585	706.477
Omsætningsaktiver i alt			272.923.175	232.307.126
750		Aktiver i alt	306.845.232	260.422.110

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
PASSIVER				
Egenkapital				
801	*	Bologorganisationsandele	2.004.550	2.004.750
803	*	Dispositionsfond	47.996.608	45.365.279
805	*	Arbejdskapital	11.768.165	10.902.776
810		Egenkapital ialt	61.769.324	58.272.805
Langfristet gæld				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	4.510.884	4.712.446
820		Langfristet gæld i alt	4.510.884	4.712.446
Kortfristet gæld				
821	*	1. Afdelinger i drift	211.158.119	156.909.530
	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	22.149	192.531
824	*	Bankgæld	15.195.595	26.754.113
825		Leverandører	660.094	238.980
826		Skyldige omkostninger	10.507.180	10.329.111
829		Feriepengeforpligtelse	2.813.353	2.818.362
830	*	Anden kortfristet gæld	208.533	194.232
840		Kortfristet gæld i alt	240.565.024	197.436.859
850		Passiver i alt	306.845.232	260.422.110

Eventualforpligtelser:

Leasing: Kopimaskiner med en årlig udgift på kr. 105.000. Aftalen udløber i 2021.

VW Touran BT 58790 fra 1. november 2017 - 31. oktober 2020. Årlig udgift 108.600.

Mercedes-Benz BE 70118 fra 1. november 2016 - 31. oktober 2020. Årlig udgift kr. 112.200.

Regnskab for 2018

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	UDGIFTER			
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
	1. Bestyrelse og repræsentantskab	167.081	117.000	130.000
	2. Andre møder	437.838	334.000	278.000
	3. Repræsentation	131.476	180.000	200.000
	4. Kontingenter	136.906	105.000	108.000
	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	873.300	736.000	716.000
511	Personaleudgifter			
	1. Lønninger adm. personale	13.516.190	13.740.000	14.200.000
	2. Pension	2.041.773	1.916.000	2.068.000
	3. Andre udgifter til social sikring	202.100	275.000	275.000
	6. Refusion af syge- og dagpenge m.v.	-81.675	0	0
	Personaleudgifter i alt	15.678.387	15.931.000	16.543.000
	<i>Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)</i>	32,65		
	<i>Oplysning om direktørens eventuelle fratrædelsesgodtgørelse</i>	1.950.600		
	<i>Specifikation af ledelsesudgifter:</i>			
	Løn inkl. feriepenge, fri bil m.v.	1.122.839	1.153.000	1.170.000
	Pension	173.720	185.000	184.000
	Ledelsesudgifter i alt	1.296.559	1.338.000	1.354.000
	Samlede personaleudgifter	16.974.946	17.269.000	17.897.000
513	Kontorholdsudgifter			
	1. Erhvervsforsikringer	81.360	102.000	84.000
	2. Telefoni, internet og hjemmeside	346.038	340.000	360.000
	3. Kontoartikler, papir og tryksager	249.341	380.000	325.000
	4. Porto	223.782	250.000	230.000
	5. Annoncer, aviser, blade og faglitteratur	155.965	160.000	160.000
	6. EDB	1.561.090	1.545.000	1.710.000
	7. Juridisk og anden assistance	275.223	387.000	262.000
	Kontorholdsudgifter i alt	2.892.799	3.164.000	3.131.000
514	Kontorlokaleudgifter			
	1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	177.759	225.000	185.000
	3. Ejendomsskatter	60.849	63.000	65.000
	4. El	70.932	75.000	70.000
	5. Vand, varme	77.507	75.000	78.000
	6. Forsikringer	34.114	6.000	35.000
	7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring mv.	363.562	520.000	450.000
	8. Intern forrentning, egenkapital bundet	29.516	75.000	75.000
	9. Afskrivning, administrationsejendom	424.458	400.000	400.000
	Kontorlokaleudgifter, i alt	1.238.697	1.439.000	1.358.000
515	Afskrivninger, driftsmidler			
	1. Afskrivning - Inventar	97.029	155.000	155.000
	4. Afskrivning - Andet	1.843	0	0
	Afskrivninger, driftsmidler i alt	98.872	155.000	155.000

Regnskab for 2018

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
516	Særlige aktiviteter			
	1. Fællessekretariatet	172.100	170.000	171.000
	2. AARHUSbolig	359.815	430.000	480.000
	3. Fællesopnotering, ungdomsboliger	167.958	135.000	135.000
	4. Udviklingsamarbejde	146.368	0	50.000
	5. Boligsociale aktiviteter	71.725	0	0
	6. Intern kursusvirksomhed	1.104	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	919.070	735.000	836.000
533/604	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden			
	1. Bidrag til dispositionsfonden	0	0	2.598.000
	2. Ydelser udamortiserede lån	8.509.223	9.440.000	8.633.000
	5. Indbetalinger til LBF	21.155.423	18.870.000	21.270.000
	8. Pligtmæssige bidrag til LBF	4.626.235	5.187.000	5.288.000
	9. Bidrag til arbejdskapitalen	723.371	0	0
	Henlæggelser i alt	35.014.252	33.497.000	37.789.000
541	Ekstraordinære udgifter			
	1. Tilskud Dispositionsfond til afdelingerne jf. spec.	5.888.157	0	0
	2. Ydelsesstøtte til afdelingerne	2.025.711	0	0
	3. Andre udgifter med tilskud fra Dispositionsfond	810.747	0	0
	4. Delebiler (Tadaa)	78.965	0	0
	5. Nedskrivning indskudskapital Energi & Miljø	212.350	0	0
	6. Øvrige udgifter	4.357	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	9.020.287	0	0
INDTÆGTER				
601	Oversigt over administrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter	23.892.702	24.443.000	25.076.000
	- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	-985.986	-970.000	-998.000
	- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	-191.920	-168.000	-190.000
	- Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (konto 602)	-1.454.062	-1.454.000	-1.462.000
	- Byggesagshonorar (konto 605/606)	-1.522.047	-1.736.000	-1.952.000
	Nettoadm.udgifter ved egne afdelinger i drift i alt	19.738.688	20.115.000	20.474.000
	Nettoadm.udgifter opgjort pr. lejemålsenhed	4.353	4.436	4.515
	Opgørelse af administrationsbidrag			
	1.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	16.714.716	16.734.000	16.883.000
	1.1 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.711.333	1.933.000	1.963.000
	1.5 Tillæggydelser	1.506.949	1.299.000	1.528.000
	1. Egne afdelinger i drift, i alt	19.932.998	19.966.000	20.374.000
	2. Andet støttet boligbyggeri, i alt	985.986	970.000	998.000
	3. Sideaktivitetsafdelinger, i alt	191.920	168.000	190.000
602	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
	3. Restancegebyr	254.301	300.000	300.000
	4. Ventelistegebyr - AARHUSbolig	1.144.361	1.050.000	1.105.000
	5. Antenneregnskabsgebyr	5.400	54.000	6.000
	8. Udlejningsindtægt mv. kontorlokaler	50.000	50.000	51.000
	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser i alt	1.454.062	1.454.000	1.462.000

Regnskab for 2018

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift			
	Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
	Anvendte rentesatser:			
	Udlån	1,00%		
	Afdelingernes henlagte midler	0,70%		
	Afdelingernes driftsmidler	0,70%		
	Dispositionsfondens disponible midler	0,70%		
603	Renteindtægter			
	1. Afdelinger (interne byggeudlæg)	1.564.139	0	0
	2. Bankbeholdning	731.669	0	0
	5. Bunden egenkapital	29.516	0	0
	7. Andet	70.980	100.000	100.000
	Renteindtægter i alt	2.396.305	100.000	100.000
532	Renteudgifter			
	1. Dispositionsfond	-70.980	0	0
	2. Afdelinger	-1.680.707	0	0
	3. Bankgæld	-66.842	0	0
	4. Kreditorer	-7.972	0	0
	8. Andet	-326.421	0	0
	Renteudgifter i alt	-2.152.923	0	0
	Netto renteindtægt /-udgift	243.382	100.000	100.000
	Netto renteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed	54	22	22
611	Ekstraordinære indtægter			
	1. Tilskud Dispositionsfond til afdelingerne jf. spec.	5.888.157	0	0
	2. Ydelsesstøtte til afdelingerne	2.025.711	0	0
	3. Andre tilskud fra Dispositionsfond	810.747	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	8.724.615	0	0

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER			
701	Administrationsbygning		
	Anskaffelsessum Adm.bygning - Primo	13.445.286	13.300.000
	+ Nyanskaffelser i året	0	145.286
	Anskaffelsessum Adm.bygning - Ultimo	13.445.286	13.445.286
	Af- og nedskrivninger - Primo	-4.593.000	-4.193.000
	+ Af- og nedskrivninger i året	-432.339	-400.000
	Af- og nedskrivninger - Ultimo	-5.025.339	-4.593.000
	Administrationsbygning - Ultimo	8.419.947	8.852.286
702	Inventar		
	Anskaffelsessum Inventar - Primo	1.506.521	1.506.521
	Anskaffelsessum Inventar - Ultimo	1.506.521	1.506.521
	Af- og nedskrivninger - Primo	-985.696	-905.696
	+ Af- og nedskrivninger i året	-100.083	-80.000
	Af- og nedskrivninger - Ultimo	-1.085.779	-985.696
	Inventar - Ultimo	420.742	520.825
709	Andre anlæg		
	Anskaffelsessum - Andre anlæg - Primo	370.000	370.000
	+ Nyanskaffelser i året	4.441.033	0
	Anskaffelsessum - Andre anlæg - Ultimo	4.811.033	370.000
	Af- og nedskrivninger - Primo	-370.000	-295.000
	+ Af- og nedskrivninger i året	-112.000	-75.000
	Af- og nedskrivninger - Ultimo	-482.000	-370.000
	Andre anlæg - Ultimo	4.329.033	0
716	Indestående i Landsbyggefonden:		
	1. Bundne A- og G-indsbud	3.543.611	3.543.611
	2. C-Indskud	317.069	317.069
	3. Egen trækingsret:		
	Saldo primo	7.220.182	16.065.275
	Årets tilgang	2.775.741	3.154.907
	Årets afgang	0	-12.000.000
	Saldo trækingsret - ultimo	9.995.923	7.220.182
	Indestående i Landsbyggefonden ultimo	13.856.603	11.080.862

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
721.1	Tilgodehavender afdelinger i drift		
	Tilgodehavende afd. 110	821.670	0
	Tilgodehavende afd. 111	0	77.262.175
	Tilgodehavende afd. 116	277.816	0
	Tilgodehavende afd. 118	2.894.880	0
	Tilgodehavende afd. 128	700.302	0
	Tilgodehavende afd. 139	1.034.241	0
	Tilgodehavende afd. 303	721.572	585.994
	Tilgodehavende afd. 310	0	2.200.721
	Tilgodehavende afd. 315	1.070.941	686.327
	Tilgodehavender afdelinger i drift i alt	7.521.421	80.735.217
721.2	Tilgodehavender sideaktiviteter		
	Ekstern ejendomsadministration (ejerforening)	0	44.919
	Antenneforening AL2Net	402.321	0
	Tilgodehavender sideaktiviteter i alt	402.321	44.919
722	Tilgodehavender, afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
	Afdeling 128, Lisbjerg Bakke	0	452.445
	Afdeling 132, Lauritzhøj	4.226.731	1.965.570
	Afdeling 148, Elverhøjen/Falkevænget	351.733	878.025
	Tilgodehavender, afdelinger under opførelse (nybyggeri) i alt	4.578.464	3.296.040
726	Andre tilgodehavende		
	2. Tilgodehavende - Albertsvænge	73.006	16.794
	3. Tilgodehavende - Majvænget	19.928	0
	4. Tilgodehavende - Favrskov Boligselskab	0	50.741
	5. Tilgodehavende - Favrskov Kommune	1.833	66.367
	6. Tilgodehavende - Engen	0	3.804
	8. Andre tilgodehavende	2.431.220	1.328.503
	Andre tilgodehavende i alt	2.525.986	1.466.208
731	Værdipapirer		
	Anskaffelsessum primo	144.816.450	117.736.455
	+ Tilgang i året	110.135.894	27.079.995
	Samlet anskaffelsessum - Ultimo	254.952.344	144.816.450
	+ Opskrivninger i året	341.579	0
	Samlede opskrivninger - Ultimo	341.579	0
	Bogført værdi ultimo	255.293.923	144.816.450
732	Likvide beholdninger (bankbeholdning)		
	2. Jyske Bank	189.228	185.251
	3. Danske Bank	0	21.258
	4. Djursland Bank	73.046	499.967
	6. Lån & Spar Bank/Gudme Raaschou	123.132	0
	7. SEB Bank	151.179	0
	Bankbeholdning i alt	536.585	706.477
	Likvide beholdninger i alt	536.585	706.477

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
PASSIVER			
801	Boligforeningsandele		
	Saldo primo	2.004.750	2.004.750
	- Årets Udmeldelser	-200	0
	Saldo ultimo	2.004.550	2.004.750
803	Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto		
	1. Saldo primo	45.365.279	59.609.828
	Tilgang:		
	3. Rentetilskrivning	70.980	52.484
	4. Ydelser, uamortiserede lån	29.664.646	28.672.572
	6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	0	56.000
	11. Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne (A- & G- indskud)	4.626.235	5.258.179
	Tilgang i alt	34.361.861	34.039.235
	Afgang:		
	20. Ydelsesstøtte til afdelingerne jf. specifikation	-2.025.711	-2.153.915
	21. Tilskud mv. jf. specifikation	-4.669.589	-10.825.204
	22. Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflytning	-1.218.568	-689.160
	23. Diverse	-810.747	-803.804
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	-23.005.917	-21.811.701
	26. Tilskud fra LBF til ovf. til afdelingerne	0	-12.000.000
	Afgang i alt	-31.730.532	-48.283.784
	Dispositionsfond - Ultimo	47.996.608	45.365.279
	Saldo ultimo opdelt:		
	31. Udlån jf. specifikation	6.650.250	7.203.178
	32. Friværds administrationsejendom	3.909.063	4.139.840
	35. Indskud i Landsbyggefonden (konto 716)	13.856.603	11.080.862
	40. Disponibel del	23.580.693	22.941.398
	Saldo ultimo	47.996.608	45.365.279
	Disponibel del pr. lejemålsenhed	5.200	5.103
	20. Specifikation af ydelsesstøtte til afdelingerne		
	Afdeling 107 Birkeparken	237.000	
	Afdeling 111 Langkærparken	700.000	
	Afdeling 113 Græsvang	122.700	
	Afdeling 114 Hjortshøjparken	97.545	
	Afdeling 131 Thyregodsvej	270.000	
	Afdeling 151 Elkjærvej	191.000	
	Afdeling 152 Kappelsdal	28.000	
	Afdeling 304 Anker Jensens Vej	19.000	
	Afdeling 312 Hjortshøj Møllevvej	111.000	
	Afdeling 313 Hjortshøjparken	148.200	
	Afdeling 314 Strandborg	101.266	
	Ydelsesstøtte i alt	2.025.711	

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
	21. Tilskud til afdelingerne		
	Afdeling 110 Åbyhøjgård (kapitaltilførsel vedr. helhedsplan)	200.000	
	Afdeling 111 Langkærparken (løbende huslejestøtte helhedsplan)	3.714.487	
	Afdeling 114 Hjortshøjparken (badrenovering)	15.000	
	Afdeling 125 Tranbjerg Syd (gennemgang af lejemål)	18.131	
	Afdeling 126 Østergårdsparken (skure)	300.000	
	Afdeling 133 Skovfaldet (badrenovering)	45.000	
	Afdeling 152 Kappelsdal (badrenovering)	30.000	
	Afdeling 156 Hammel Midtby (driftsstøtte)	146.970	
	Afdeling 310 Åbyhøjgård (kapitaltilførsel vedr. helhedsplan)	200.000	
	Tilskud til afdelingerne i alt	4.669.589	
	31. Specifikation af udlån:		
	Lån til afdeling 120	443.305	675.691
	Lån til afdeling 131	230.099	305.049
	Lån til afdeling 140	761.400	911.290
	Lån til afdeling 150	5.006.046	5.206.348
	Lån til afdeling 305	209.400	104.800
	Udlån i alt	6.650.250	7.203.178
	Af trækningensretten og dispositionsfondens øvrige frie midler er der pr. 31. december 2018 disponeret over:		
	Afdeling 110 - Helhedsplan, fra trækningensretskontoen	1.020.000	
	Afdeling 128 - Certificering bæredygtighed, rumadskillelse og Tadaa	660.400	
	Afdeling 139 - Tagudskiftning, fra trækningensret	4.000.000	
	Afdeling 155 - Udskiftning af ventilation	750.000	
	Afdeling 156 - Driftsstøtte	156.000	
	Afdeling 310 - Helhedsplan, fra trækningensretskontoen	1.280.000	
	Afdeling 318 - Udskiftning af terrassedøre m.m.	500.000	
	I alt disponeret pr. 31. december 2018	8.366.400	
	Herudover forventes Dispositionsfonden at dække den samlede overskridelse for byggeriet for afd. 128 - Lisbjergbakken. Overskridelsen skønnes at udgøre mellem 3.594.000 kr. og 5.691.000 kr.		
805	Arbejdskapital		
	Arbejdskapital - Primo	10.902.776	8.745.083
	Tilgang:		
	Årets overskud + afvikling underskud	142.019	1.448.115
	Særlige bidrag fra afdelinger	723.371	709.578
	Arbejdskapital - Ultimo	11.768.165	10.902.776
	Saldo ultimo opdelt:		
	6. Kapitalindsat i sideaktivitetsafdelinger	245.482	457.832
	8. Finansiering af øvrige anlægsaktiver	4.749.775	520.825
	10. Disponibel del	6.772.908	9.924.118
	Saldo ultimo	11.768.165	10.902.776
	Disponibel del pr. lejemaalsenhed	1.494	2.208

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
821.1	Gæld til afdelinger		
	Gæld til afdelinger i drift		
	Afdeling 101	5.943.361	5.390.893
	Afdeling 103	1.021.797	1.129.566
	Afdeling 104	1.332.784	1.162.540
	Afdeling 105	10.356.205	8.656.466
	Afdeling 107	3.301.737	2.378.780
	Afdeling 108	6.186.602	5.338.161
	Afdeling 109	5.668.051	4.354.269
	Afdeling 110	0	18.597.906
	Afdeling 111	58.767.079	0
	Afdeling 112	416.483	333.238
	Afdeling 113	2.312.542	1.893.061
	Afdeling 114	6.101.453	5.544.126
	Afdeling 115	309.862	188.681
	Afdeling 116	0	41.671
	Afdeling 117	978.474	929.064
	Afdeling 118	0	192.991
	Afdeling 119	328.718	343.105
	Afdeling 120	1.471.762	1.092.570
	Afdeling 121	1.995.075	2.389.387
	Afdeling 122	5.287.173	4.814.589
	Afdeling 123	3.153.318	3.081.283
	Afdeling 125	3.040.119	2.668.118
	Afdeling 126	787.286	1.284.635
	Afdeling 127	2.897.517	2.602.646
	Afdeling 131	1.608.195	1.278.450
	Afdeling 133	3.193.873	3.504.969
	Afdeling 134	4.722.371	4.825.268
	Afdeling 135	2.789.236	2.866.308
	Afdeling 138	3.405.784	2.952.060
	Afdeling 139	0	3.349.595
	Afdeling 140	1.826.436	1.320.655
	Afdeling 141	1.062.736	970.376
	Afdeling 142	1.200.823	1.094.138
	Afdeling 143	3.389.900	3.479.917
	Afdeling 144	42.122	44.855
	Afdeling 145	3.107.723	3.031.501
	Afdeling 146	772.716	709.960
	Afdeling 147	817.606	854.256
	Afdeling 150	1.612.478	1.585.093
	Afdeling 151	1.572.862	2.195.138
	Afdeling 152	3.920.676	3.352.800
	Afdeling 153	2.573.137	2.376.711
	Afdeling 155	1.546.953	2.149.993
	Afdeling 156	978.934	982.632
	Afdeling 157	1.647.029	1.503.163
	Afdeling 158	1.182.244	1.093.257
	Afdeling 159	1.854.379	1.427.736
	Afdeling 301	5.528.525	5.730.145
	Afdeling 304	1.001.914	2.058.744
	Afdeling 305	3.524.529	3.018.298

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
	Afdeling 306	4.394.553	3.765.196
	Afdeling 307	3.867.352	2.240.495
	Afdeling 308	3.534.988	2.600.958
	Afdeling 309	6.004.564	4.725.250
	Afdeling 310	5.053.707	0
	Afdeling 312	1.619.592	1.631.992
	Afdeling 313	3.022.326	2.887.165
	Afdeling 314	2.352.560	2.404.764
	Afdeling 318	1.526.546	1.441.772
	Afdeling 319	1.871.632	1.680.572
	Afdeling 320	1.369.724	1.367.601
	Gæld til afdelinger i drift i alt	211.158.119	156.909.530
821.2	Gæld til afd. sideaktiviteter		
	Afdeling 198 - AL2Net	0	192.531
	Afdeling 193 - Ejerforening Langkærvej 2A-G	22.149	0
	Gæld til afd. Sideaktiviteter i alt	22.149	192.531
824	Bankgæld		
	Kassekredit, Jyske Bank	15.195.285	26.754.113
	Danske Bank	310	0
	Bankgæld i alt	15.195.595	26.754.113
830	Anden kortfristen gæld		
	Skyldig løn, tøjpenge m.v.	102.109	124.951
	Øvrigt kortfristet gæld	106.424	69.281
	Anden kortfristen gæld i alt	208.533	194.232

Påtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for AL2bolig omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdeling og afdelingerne samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultat af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Tilst, den 30. april 2019



Allan Werge
Direktør



Anette Østerhaab
Formand



Michelle Helgestad
Bestyrelsesmedlem



Torben Bendix Halkjær
Næstformand



Jørgen Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Hans Christian Ahrendtsen
Bestyrelsesmedlem



Anna Møller Christensen
Bestyrelsesmedlem



Charlotte Raahede
Bestyrelsesmedlem

REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING

Årsregnskaberne for foreningen og afdelingerne 101, 103-105, 107-123, 125-128, 131, 133-135, 137-147, 150-153, 155-159, 301, 303-310, 312-315 og 318-320 har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

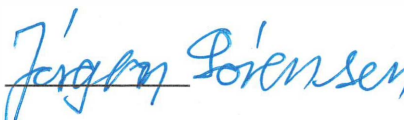
Tilst, den



Anette Østerhaab
Formand



Dirigent



Dirigent

Påtegning**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Til boligorganisationens bestyrelse og afdelingerne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AL2bolig og afdelingerne 101, 103-105, 107-123, 125-127, 131, 133-135, 137-147, 150-153, 155-159, 301, 303-310, 312-315 og 318-320 for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingerne og boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingerne og bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingernes og boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingerne eller boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarder for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens eller afdelingernes evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen eller afdelingerne ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

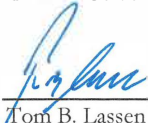
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og de afdelinger, der er omfattet af regnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de afdelinger og boligorganisationen, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 30. april 2019
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
Statsautoriseret revisor
mne24820



Jane Haugaard
Statsautoriseret revisor
mne29379

Spørgeskema

BOLIGORGANISATION

Spørgsmål	Note	Ja	Nej	Irrelevant
1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			X	
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X	
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?			X	
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:				
a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?			X	
b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?			X	
c. Løbende retssager?			X	
d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?			X	
e. Andre forhold?	1	X		
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	2	X		
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?			X	
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?			X	
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?			X	

AFDELINGER

Spørgsmål	Note	Ja	Nej	Irrelevant
9. Er der afdelinger:				
a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlende underskud og underfinansiering?			X	
b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	3	X		
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?			X	
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:				
a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?			X	
b. Løbende retssager?			X	
c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?	4	X		
d. Aktiverede projekteringsudgifter?			X	
e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?			X	
f. Andre forhold?			X	
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:				
a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	5	X		
b. Istandsættelse ved fraflytning?			X	
c. Tab ved fraflytning?			X	
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			X	

Spørgeskema

Noter

1. Afdeling 128: Der er tvist med én af entreprenørerne, hvorpå der køres en voldgiftssag. Herudover er der uafklarede forhold med Aarhus Kommune vedr. placering af den offentlige vej.
2. Der er dækket lejetab i 3 afdelinger for i alt kr. 813.894. Det drejer sig om afdeling 128, 304 og 307.
3. Følgende afdelinger har fået et underskud i regnskab 2018: 103, 107, 114, 118, 127, 134, 141, 143, 144, 146, 304 og 314. Der er underfinansiering vedr. den oprindelige finansiering i afd. 116 og afd. 144. Pr. 31. december 2018 er der opsamlet underskudssaldo i afd. 107, 118, 120, 131, 144, 146, 156 og 315.
4. Afdeling 128: Det forventes, at den samlede overskridelse af den godkendte anskaffelsessum vil ligge i niveauet 3.594 - 5.691 t.kr. afhængig af udfaldet af sagen med leverandøren jf. note 1. Overskridelsen af den godkendte anskaffelsessum vil blive dækket af boligorganisationens dispositionsfond efter gældende regler.
5. Ved gennemførelse af fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder jf. 20-årige planlagt og periodisk vedligeholdelsesplanerne, udarbejdet sammen med budget 2019, vil der være 41 afdelinger, der ikke har tilstrækkelige henlæggelsesmidler i denne periode. Der er derfor behov for forøgelse af henlæggelser i enkelte afdelinger, da der ellers vil være nødendigt med en ekstern finansiering eller udskydelse af arbejderne.

Regnskab for 2018
PÅTEGNING TIL SPØRGESKEMA

Påtegning

LEDELSESPÅTEGNING

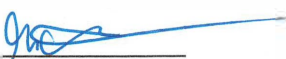
Tilst, den 30. april 2019



Allan Werge
Direktør



Anette Østerhaab
Formand



Michelle Helgestad
Bestyrelsesmedlem



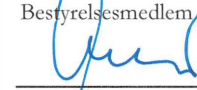
Torben Henrik Halkjær
Næstformand



Jørgen Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Hans Christian Ahrendtsen
Bestyrelsesmedlem



Anna Møller Christensen
Bestyrelsesmedlem



Charlotte Raahede
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til boligorganisationens bestyrelse og afdelingerne

Konklusion

Vi har undersøgt vedlagte spørgeskema med tilhørende noter for AL2bolig med tilhørende afdelinger for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018. Spørgeskemaet med tilhørende noter udarbejdes efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes i høj grad af sikkerhed.

Spørgeskemaet er udformet med det formål at hjælpe AL2bolig med at opfylde kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018. Som følge heraf kan spørgeskemaet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for spørgeskemaet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af spørgeskemaet, med regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde spørgeskemaet med tilhørende noter uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelse at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Vi har udført vores undersøgelse i overensstemmelse med ISAE 3000 Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 26. januar 2018 med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornødne omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Regnskab for 2018
PÅTEGNING TIL SPØRGESKEMA

Påtegning

Vores undersøgelse har omfattet følgende handlinger:

- Vi har afstemt spørgeskemaets finansielle og ikke-finansielle oplysninger til boligorganisationens og tilhørende afdelingers årsregnskaber, som vi har revideret.
- Vi har forespurgt boligorganisationens ledelse, om der er indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vil have negativ effekt på boligorganisationens eller afdelingernes soliditet og kapitalberedskab.
- Vi har påset, at boligorganisationen og afdelingernes fællesforvaltede midler pr. 31. december 2018 er anbragt i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Det er vores opfattelse, at den udførte undersøgelse giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Efter vores opfattelse er de i spørgeskemaet angivne regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i al væsentlighed i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Aarhus, den 30. april 2019
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
Statsautoriseret revisor
mne24820



Jane Haugaard
Statsautoriseret revisor
mne29379

Regnskab for 2018
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Administrationsomkostninger					
4113	*	Adminstrationsudgift AL2bolig	5.400	0	0
Renteudgifter m.v.					
4122	*	Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver samt værdipapirer	212.350	0	0
4139		Samlede ordinære udgifter	217.750	0	0
4170		Udgifter og evt. overskud i alt	217.750	0	0
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
Andre driftsindtægter					
4219	*	Indtægter værdipapirer m.m.	5.400	0	0
4260		Årets underskud	212.350	0	0
4239		Samlede ordinære indtægter	217.750	0	0
4270		Indtægter og evt. underskud i alt	217.750	0	0

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER				
		Anlægsaktiver		
		Finansielle anlægsaktiver		
4311	*	Værdipapirer m.m.	457.832	457.832
4380		Aktiver i alt	457.832	457.832
PASSIVER				
		Egenkapital		
4401	*	Driftskapital	457.832	457.832
4450		Passiver i alt	457.832	457.832

Regnskab for 2018
NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
4113	Administrationsbidrag Bidrag til boligorganisation	5.400	0	0
4122	Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver, værdipapirer m.v. Nedskrivning indskud Energi & Miljø	212.350	0	0
4219	Indtægt fra kapitalandel, værdipapirer m.m. Udbytte, MC Malerforening	5.400	0	0

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
4311	Værdipapirer m.v.		
	Bolind	25.000	25.000
	Malernes Cooperative	40.000	40.000
	AARHUSBolig	180.482	180.482
	Energi & Miljø	0	212.350
	Værdipapirer m.v. i alt	245.482	457.832
4401	Driftskapital		
	Driftskapital primo	457.832	457.832
	Tilgang i året	0	0
	- Afgang i året	-212.350	0
	Driftskapital ultimo	245.482	457.832

Regnskab for 2018
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Produktionsomkostninger					
1103	*	Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter	24.754	20.000	0
1104	*	Vedligeholdelse, renholdelse	174.880	115.000	0
1110		Produktionsomkostninger i alt	199.634	135.000	0
Administrationsomkostninger					
1112	*	Lokaleudgifter	24.771	25.000	0
1113	*	Administrationsudgift AL2bolig	31.000	31.000	0
1120		Administrationsomkostninger i alt	55.771	56.000	0
Ekstraordinære udgifter					
1141	*	Ekstraordinære udgifter	30.560	0	0
1150		Ekstraordinære udgifter i alt	30.560	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	285.965	191.000	0
INDTÆGTER					
Andre driftsindtægter					
1211	*	Andre driftsindtægt	285.965	191.000	0
1270		Indtægter og evt. underskud i alt	285.965	191.000	0

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER				
Tilgodehavender				
1342	*	Andre tilgodehavender	41.213	61.073
1354		Tilgodehavender boligorganisation	22.149	0
1370		Omsætningsaktiver i alt	63.362	61.073
1380		Aktiver i alt	63.362	61.073
PASSIVER				
Egenkapital				
1404	*	Overført overskud eller tab	0	-4.097
1410		Egenkapital i alt	0	-4.097
Kortfristet gæld				
1433		Leverandør	23.476	0
1436		Gæld til boligorganisation	0	44.919
1437		Anden gæld	39.886	20.250
1440		Kortfristet gæld i alt	63.362	65.169
1450		Passiver i alt	63.362	61.073

Regnskab for 2018
NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
1103	Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter			
	Forbrug el, vand og varme	11.997	6.000	0
	Målerpasning m.v.	12.758	14.000	
		24.754	20.000	0
1103	Vedligeholdelse, renholdelse m.m.			
	Renholdelse	86.456	92.000	0
	Almindelig vedligeholdelse	88.424	23.000	0
		174.880	115.000	0
1112	Lokaleudgifter			
	Forsikringer	24.771	0	0
1113	Administrationsbidrag			
	Bidrag til boligorganisation	31.000	31.000	0
1141	Ekstraordinære udgifter			
	Inkassoomkostninger m.m.	30.560	0	0
1211	Andre driftsindtægter			
	Ejerforeningsbidrag	285.965	191.000	0

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
1342	Andre tilgodehavender		
	Igangværende forsikringssager	14.911	39.853
	Forbrugsafgift	729	10.658
	Øvrige	25.572	10.561
	Andre tilgodehavender i alt	41.213	61.073
1404	Overført overskud eller tab		
	Saldo primo	-4.097	0
	Afregnet lejerne	4.097	0
	- Årets tab	0	-4.097
	Overført overskud eller tab ultimo	0	-4.097

Regnskab for 2018
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Produktionsomkostninger					
1103	*	Driftsomkostninger	4.664.539	4.895.000	0
1110		Produktionsomkostninger i alt	4.664.539	4.895.000	0
Administrationsomkostninger					
1112	*	Lokaleudgifter	73.616	70.000	0
1113	*	Administrationsudgift AL2bolig	158.520	165.000	0
1120		Administrationsomkostninger i alt	232.136	235.000	0
1160		Årets overskud	2.085.840	1.672.000	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	6.982.515	6.802.000	0
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
1201	*	Bruttoomsætning	6.982.515	6.802.000	0
1260		Årets underskud	0	0	0
1270		Indtægter og evt. underskud i alt	6.982.515	6.802.000	0

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER				
		Tilgodehavender		
1342		Andre tilgodehavender	494	0
1343		Periodeafgrænsningsposter	608.190	0
1354		Tilgodehavende i boligorganisation	0	192.531
1480		Aktiver i alt	608.684	192.531
PASSIVER				
1404	*	Overført overskud eller tab	170.801	170.801
1433		Leverandør	34.072	0
1436		Gæld til boligorganisation	402.321	0
1437		Anden gæld	1.490	21.730
1450		Passiver i alt	608.684	192.531

Regnskab for 2018
NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
1103	Driftsomkostninger			
	Serviceaftale BNAA	795.000	800.000	0
	TV - Yousee	2.468.017	2.430.000	0
	TV - Copydan	494.723	500.000	0
	Internet - Bolignet	720.000	720.000	0
	Variable afdelingsomkostninger	184.979	425.000	0
	Øvrige	1.821	20.000	0
		4.664.539	4.895.000	0
1112	Lokaleudgifter			
	Alarm	36.468	30.000	0
	Forsikring	37.147	40.000	0
		73.616	70.000	0
1113	Administrationsbidrag			
	Udgift til bestyrelsesmøder	3.000	10.000	0
	Bidrag til boligorganisation	155.520	155.000	0
		158.520	165.000	0
1201	Bruttoomsætning			
	Internetbidrag	2.129.229	2.150.000	0
	Antennebidrag	3.510.822	3.310.000	0
	Netværksbidrag	1.342.464	1.342.000	0
		6.982.515	6.802.000	0

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
1404	Overført overskud eller tab		
	Saldo primo	170.801	170.801
	Årets overskud	2.085.840	113.482
	- Overført afdelinger	-2.085.840	-113.482
	Overført overskud eller tab ultimo	170.801	170.801

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.250.106	1.965.570
		1. Kontantværdi pr. 31. december	0	
		2. Heraf grundværdi	0	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.250.106	1.965.570
<hr/>				
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.250.106	1.965.570
<hr/>				
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	6. Andre debitorer	0	0
<hr/>				
309.9		Omsætningsaktiver i alt	0	0
<hr/>				
310		Aktiver i alt	4.250.106	1.965.570
<hr/>				

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
PASSIVER				
Henlæggelser				
406.9		Henlæggelser i alt	0	0
407	*	Opsamlet resultat	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	0	0
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	0	0
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	4.226.731	1.965.570
421	*	Skyldige omkostninger	23.375	0
426		Kortfristet gæld i alt	4.250.106	1.965.570
		Gæld i alt	4.250.106	1.965.570
430		Passiver i alt	4.250.106	1.965.570

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER			
301.1	Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum primo	1.965.570	1.965.570
	+ Tilgang	2.284.536	0
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.250.106	1.965.570
PASSIVER			
421	Skyldige omkostninger		
	Bygge- og varer kreditorer	23.375	0
	Skyldige omkostninger i alt	23.375	0

BOLIGORGANISATION		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	126	LBF-afdeling 14801		Kommunenr.	710
AL2bolig		Afdeling 148 Elverhøjen / Falkevænget		Favrskov Kommune	
Langkærvej 2 F		Elverhøjen/Falkevænget		Skovvej 20	
8381 Tilst		8370 Hadsten		8382 Hinnerup	
Tlf.:	87459191			Tlf.:	89641010
E-mail:	info@AL2bolig.dk			www.aarhuskommune.dk	
CVR-nr.:	39745216				
BBR-ejendomsnr.					
710019318, 710019330					
Matrikeltekst					
1 DI, Kollerup hgd., Hadbjerg, 1 DE, Kollerup hgd., Hadbjerg					
Lejemålstype	Antal	Antal lejemål	Brt. etage areal (m2)	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		30	3.254,0	1	30,0
Almene ungdomsboliger		0	0,0	1	0,0
Almene ældreboliger		0	0,0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		30	3.254,0		30,0
Boliger fordelt på antal rum					
	2	4	264,0	1	4,0
	4	26	2.990,0	1	26,0
Enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)					
		0	0,0		0,0
Fælleshus					
		0	0,0		0,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		0	0,0	1 pr. påbegyndt 60 m2	0,0
- Institutioner		0	0,0	1 pr. påbegyndt 60 m2	0,0
- Garager/carporte		0	0,0	1/5	0,0
I alt		30	3.254,0		30,0
Boligaftifter					
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1333,82				
	Antal lejemål	Bruttoetage-areal (m2)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	3.254,0	10.06.2016	01.01.2019	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
Beboerfaciliteter:			Forbrugsmåling:		
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/modelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:			Tekniske installationer:		
Fjernvarme	Nej	Tøstrenet vandsys.(rent/gråt)	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Ja	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.744.873	29.298.858
		1. Kontantværdi pr. 31. december	1.992.300	
		2. Heraf grundværdi	1.992.300	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.744.873	29.298.858
<hr/>				
304.9		Anlægsaktiver i alt	61.744.873	29.298.858
<hr/>				
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Boligafgifter og leje inkl. varme	5.536	0
	*	4. Fraflytninger	4.238	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.774	0
<hr/>				
310		Aktiver i alt	61.754.647	29.298.858
<hr/>				

Regnskab for 2018
BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018	Regnskab 2017
PASSIVER				
Henlæggelser				
406.9		Henlæggelser i alt	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	0	0
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		7. Boligselskabernes Landsbyggefond	6.165.000	6.165.000
409		Beboerindskud	1.235.000	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	7.400.000	6.165.000
417		Langfristet gæld i alt	7.400.000	6.165.000
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	351.733	878.025
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	21.600	0
421	*	Skyldige omkostninger	3.873.321	937.271
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	14.011	0
424		Banklån	50.093.981	21.318.562
426		Kortfristet gæld i alt	54.354.647	23.133.858
Gæld i alt			61.754.647	29.298.858
430		Passiver i alt	61.754.647	29.298.858

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
AKTIVER			
301.1	Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum primo	29.298.858	29.298.858
	+ Tilgang	32.446.015	0
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.744.873	29.298.858
305.1	Tilgodehavende boligafgifter og leje inkl. varme		
	- Tilgodehavende ved enkelte personer	5.536	0
	Tilgodehavende boligafgifter og leje inkl. varme i alt	5.536	0
305.4	Fraflytninger		
	- Tilgodehavende ved enkelte personer	4.238	0
	Fraflytninger i alt	4.238	0
PASSIVER			
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	A/C indbetalt vand	21.600	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	21.600	0
421	Skyldige omkostninger		
	Bygge- og varerkreditorer	3.873.321	937.271
	Skyldige omkostninger i alt	3.873.321	937.271
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalte leje incl varme m.v	14.011	0
	Deposita og forudbetalt leje i alt	14.011	0



AL2boligs vision

Vi skaber stærke fællesskaber
med plads til mangfoldighed
og respekt for den enkelte

”