

FRAFLYTNINGSVEJLEDNING - nedenstående er vejledende og dermed IKKE udtømmende

Boligen skal være HELT tømt for alt hvad der ikke tilhører boligen inden fraflytningssyn – dette gælder også effekter en ny lejer ønsker at overtage f.eks. tæpper, opvaskemaskine m.m. Der gøres opmærksom på, at eget arbejde i boligen skal være udført før det varslede synstidspunkt. Har boligen b-ordning, bliver vedligeholdelseskontoen lukket, når AL2bolig har modtaget opsigelse.

Hele lejligheden

- Afvaskning af evt. trælofter.
- Pudsning af vinduer/døre indvendig og udvendig – husk at åbne vinduet og rengør falsen i vindueskarmen.
- Rengøring af gulve, fodlister, karme, døre samt kontakter/afbrydere (også for gammel maling).
- Rengøring af radiatorer samt bag radiatorer m.v.
- Alle skabe og skuffer afvaskes og rengøres indvendig og udvendig samt under overskabe i køkken.
- Er der klistermærker på døre og fliser, aftages disse og døre og fliser rengøres for evt. limrester.

Køkken

- Emhætte rengøres, filter aftages og rengøres.
- Komfur og ovn afrensnes og rengøres. Alle plader i ovn samt magasinskuffe afrensnes og rengøres. Komfuret trækkes ud fra væg – og der rengøres bagved og på siderne.
- Er der køleskab og fryser i lejligheden afrensnes og rengøres disse indvendigt og udvendigt, samt trækkes ud fra væggen og rengøres bagved og på siderne.
- Vask og blandingsbatteri afkalkes og rengøres.
- Er der fliser i køkken afkalkes og rengøres disse.

Badeværelse

- Toilet afkalkes og rengøres.
- Håndvask, blandingsbatteri og bruseblandingsbatteri afkalkes og rengøres.
- Fliser afkalkes og rengøres.
- Evt. badekar afkalkes og rengøres.

Evt. altan, kælderrum/pulterrum og garage skal tømmes, fejes og rengøres.

Have

- Haven skal afleveres i pæn og vedligeholdt stand. Hæk skal være klippet og evt. fliser rengjort og fejjet. Se evt. i beboervejledning eller på AL2boligs hjemmeside.

Der lægges ved synet bl.a. vægt på, at:

- egne hvidevarer m.m. fjernes fra boligen.
- alt i lejligheden er tilfredsstillende rengjort (se ovenstående).
- evt. boligændringer er godkendte og/eller udført i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Er ovennævnte ikke i orden ved fraflytning, betragtes det som mislighold, som betales af fraflytter.

Andre eksempler på mislighold kan f.eks. være:

- Dybe hakker/skæremærker, gennemslidning af lakken med misfarvning af træet til følge på træværk, vinduer og gulve.
- Slaghuller/skruehuller/dybe hakker gennem finér/laminat på døre, låger og andet inventar.
- Adskillige dybe hakker/mærker/ridser på radiatorer.
- Generelt ikke-håndværksmæssig korrekt udførelse af malerarbejde/gulvarbejde eller andet.
- Manglende effekter som tilhører lejemålet.

Har du spørgsmål eller behov for yderligere vejledning inden synet, er du velkommen til at kontakte boligforeningen og/eller varmemesteren.