

Organisering af bestyrelsen i AL2bolig

Formand

Formanden har ret til at deltage i alle møder i og omkring organisationsbestyrelsen, men er ikke ansvarlig for at de afholdes eller det praktiske omkring dem.

Formandens rolle er som samlende figur, hvilket betyder at formanden modtager referater og orienteringer fra alle møder i og omkring organisationsbestyrelsen.

Formanden varetager den eksterne interessevaretagelse i AL2boligs bestyrelse. Arbejdet varetages i tæt dialog og samarbejde med formandskabet.

Opgaver:

- Bestyrelsesmedlem BL
 - Bestyrelsesmedlem Boligsociale helhedsplaner i Aarhus
- Bestyrelsesmedlem Aarhusbolig
- Planlægning af bestyrelsesarrangementer
- Medlem formandskabet

Næstformand

Næstformanden skal sikre de interne forhold i organisationsbestyrelsen fungerer. Det er planlægning af møder og opfølgning på møder og arrangementer. Opgaverne varetages i tæt dialog og samarbejde med formandskabet. Til opgaverne omkring organisationsbestyrelsen er tilknyttet direktionssekretæren og til tilrettelæggelse af afdelingsmøderne er tilknyttet sekretæren for afdelingsbestyrelsen.

- Planlægning af bestyrelsesmøder
- Tovholder bestyrelsesmøder
- Tilrettelæggelse af mødeplan afdelingsmøderne
- Kredsrepræsentant 5. kreds.
- Medlem af formandskabet

Formandskabet

Formandskabet består af formand, næstformand og direktøren. Opgaverne består i at:

- Koordinerer alle opgaver imellem bestyrelsesmøderne
- Træffer om nødvendigt beslutninger som ikke kan vente
- Forbereder emner til bestyrelsesmødet og byggeudvalget

Formandskabets vigtigste opgave og rolle er at sikre, at der kan træffes beslutninger mellem bestyrelsesmøderne, som så kan bekræftes på det kommende bestyrelsesmøde.

Kursusudvalg:

Udvalget nedsættes af organisationsbestyrelsen og består af:

- To organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Som administrativ støtte til udvalget er tilknyttet sekretæren for afdelingsbestyrelsen.

Varetager alt planlægning og afvikling af 3-4 kurser i efteråret og 3-4 kurser i foråret, planlagt som enten fyraftensmøder eller som mindre aftenkurser. Derudover har udvalget ansvaret for en temadag for afdelingsbestyrelser ca. hvert andet år.

Byggeudvalg:

Udvalget nedsættes af organisationsbestyrelsen og består af:

- Formand
- 2 bestyrelsesmedlemmer
- Direktør
- Teknisk chef
- Byggechef

Som administrativ støtte til udvalget er projektleder byggeafdelingen og en studentermedhjælper.

Byggeudvalget har overordnet to hovedområder, de træffer beslutninger i relation til alle nybyggerier, der er besluttet i repræsentantskabet, og de skal følge op på alle renoveringer, som er støttet af dispositionsfonden.

Byggeudvalget bliver involveret i overvejelser omkring nybyggerier, så tidligt som muligt, og det er byggeudvalget, som på vegne af bestyrelsen indstiller beslutning om grundkøb og igangsætning af nybyggeri til repræsentantskabet. Byggeudvalget deltager i udviklingen af AL2bolig som bygherre og den fortsatte udvikling af AL2boligs byggerier.

Demokratiudvalget:

Medlemmer af udvalget er 4 organisationsbestyrelsesmedlemmer.

I stedet for den faste kontaktpersonsordning etablerer organisationsbestyrelsen et demokratiudvalg, som varetager kontakt og støttefunktion til afdelingsbestyrelserne og formandsmøderne i organisationen.

Demokratiudvalget skal støtte og hjælpe afdelingsbestyrelserne, hvis der er behov for det.

Afdelingerne kan kontakte demokratiudvalget enten direkte gennem medlemmerne eller gennem administrationen.

Demokratiudvalget er ansvarlige for udviklingen af beboerdemokratiet i AL2bolig.

Demokratiudvalget er ansvarlig for formandsmøderne i de tre driftscentre i AL2bolig.

Medlemmerne bestemmer selv, hvordan de vil organisere arbejdet i Opgavegrupperne.

Sekretæren for afdelingsbestyrelsen er tilknyttet udvalget som administrativ støtte.

Aktivitetsudvalg:

Aktivitetsudvalgets formål er gennem aktiviteter for og med beboerne at understøtte stærke fællesskaber og et godt sammenhold i AL2bolig som organisation og i de enkelte lokalområder.

Medlemmer max 3 bestyrelsesmedlemmer + deltagelse udefra.

Aktivitetsudvalget arrangerer aktiviteter for beboerne på tværs af afdelingerne. Det kan være aktiviteter lokalt i driftscentrene eller i AL2bolig som helhed.

Beboerkonsulent i AL2bolig er tilknyttet Aktivitetsudvalget.