

Forretningsorden for repræsentantskabsmødet i AL2BOLIG

Nærværende forretningsorden supplerer boligorganisationens vedtægter, dog således at vedtægterne altid går forud for forretningsordenen.

Repræsentantskabets opgaver:

1. Repræsentantskabet er boligorganisationens øverste myndighed.
2. Repræsentantskabet træffer beslutning om
 - Hvorvidt organisationen helt eller delvist skal administreres af en direktør, herunder af en almen administrationsorganisation
 - Valg af revisor
 - Organisationens byggepolitik
 - Grundkøb
 - Iværksættelse af nyt byggeri
 - Erhvervelse eller salg af organisationens ejendomme
 - Væsentlig forandring af organisationens ejendomme
 - Ændring af vedtægterne
 - Opløsning af boligorganisationen
 - Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
 - Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
 - Nedlæggelse af en afdeling
 - Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger
3. Repræsentantskabet godkender endeligt boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber og får forelagt boligorganisationens budget.
4. Repræsentantskabet vælger boligorganisationens bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.

Repræsentantskabsmødets afholdelse:

5. Repræsentantskabsmødet vælger 2 dirigenter, der leder mødets forhandlinger og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen, og påser at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes. Dirigenterne udpeger stemmetællere.
6. Boligorganisationens sekretær for mødet foretager registrering af repræsentantskabsmedlemmerne ved ankomst, og meddeler dirigenterne antallet af fremmødte stemmeberettigede repræsentanter. Sekretæren refererer de truffe beslutninger, afstemningsresultaterne og udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne samt eventuelle særstandpunkter. Referatet underskrives af dirigenterne og bestyrelsesformanden, og offentliggøres på AL2boligs hjemmeside.
7. Enhver repræsentant kan bede om ordet ved henvendelse til dirigenterne med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende repræsenterer. Desuden kan direktøren deltage i fremlæggelse af sager og besvarelse af spørgsmål.
Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenterne – eventuelt på repræsentantskabsmødets opfordring, måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og ændringsforslag til et dagsordenspunkt kan ikke fremsættes, efter at debatten om de pågældende punkt er afsluttet, og en afgørelse er truffet.

8. Bortset fra valg og ændring af vedtægter afgør repræsentantskabsmødet alle sager ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Afstemningerne afgøres ved håndsoprækning, medmindre 25% af de fremmødte repræsentanter anmoder om skriftlig afstemning eller dirigenterne træffer beslutning om skriftlig afstemning.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

9. Ved valg mellem flere personer end der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. Ved beslutninger, som kræver kvalificeret flertal, f.eks. vedtægtsændringer, afgør dirigenterne om det kvalificerede flertal kan bekræftes med sikkerhed ved håndsoprækning.

Er et medlem af repræsentantskabet forhindret i at møde, kan man skriftligt tilkendegive, at man ønsker at modtage valg.

10. Ved alle personvalg betragtes vedkommende som valgte, hvis der ikke er opstillet flere kandidater, end der skal vælges.
11. Ved valg mellem flere kandidater til en post vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Ved stemmelighed foretages lodtrækning. Hvis der er foreslået flere kandidater end der skal vælges til en post, og ingen kandidater opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer, foretages omvalg blandt de kandidater, som ved første afstemning fik flest stemmer.
12. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der skal stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
13. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan foregå i en og samme valghandling, således at de kandidater, som modtager flest stemmer, er valgte for 2 år, kandidater med næst flest stemmer derefter for 1 år, og dernæst i rækkefølge 1. og 2. suppleant. I tilfælde af stemmelighed foretager dirigenterne lodtrækning.
14. Hele bestyrelsen, bestyrelsens formand eller et enkelt bestyrelsesmedlem eller en suppleant kan afsættes af repræsentantskabet på et ordinært eller et ekstraordinært repræsentantskabsmøde ved simpelt stemmeflertal ved en mistillidsafstemning. Afsættes eller afgår hele bestyrelsen, indkaldes inden 3 uger med 2 ugers varsel til ekstraordinært repræsentantskabsmøde med henblik på nyvalg. Afgår på et repræsentantskabsmøde alene formanden, et enkelt bestyrelsesmedlem eller en suppleant kan der foretages nyvalg på samme møde.
15. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer og medarbejdere, som ikke sidder i repræsentantskabet, har tilladelse til at overvære repræsentantskabsmøderne. Mødet kan desuden overværes af boligorganisationens ledelse, revisor og indbudte samarbejdspartnere.
16. Nærværende forretningsorden kan ændres med almindeligt stemmeflertal på ethvert repræsentantskabsmøde, når ændringsforslaget er indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før repræsentantskabsmødet. Ændringsforslaget skal udsendes til repræsentantskabet senest 1 uge før mødet.

(03.09.2020) /DS